

Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 10.01.2025 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Marcin Zdunek opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ §3 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym **w Tarnowskich Górach**
Marcin Zdunek
Kancelaria Komornicza, **Słoneczników 5, Tarnowskie Góry, 42-606 Tarnowskie Góry**
tel. **322858622** / fax. **322858622**
Sygnatura: **KM 2677/19**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach - Marcin Zdunek podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 2677/19** w dniu: **26.02.2025** o godzinie: **10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Walczykach 2, 42-605 Tarnowskie Góry**, dla której **SĄD REJONOWY TARNOWSKIE GÓRYV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. Opolska 25, TARNOWSKIE GÓRY, 42-600 TARNOWSKIE GÓRY) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GLIT/00001678/9**.

Opis nieruchomości:

2 działki gruntu nr 882/103 i 883/103 o łącznej powierzchni 570 m² zabudowane 3 budynkami: mieszkalnym o powierzchni 207,57 m², garażowym o powierzchni 34,79 m² i gospodarczym o powierzchni 19,27 m²

Suma oszacowania wynosi **137 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **102 750,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 09:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 13 700,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 63 1050 1386 1000 0022 2525 0857 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 05.03.2025 o godzinie: 10:00. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: 200887a1-9147-4c72-b880-7efb34f0ea38. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 05.03.2025. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięta w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.