

Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 08.01.2025 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Marcin Zdunek opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ §3 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym **w Tarnowskich Górach**
Marcin Zdunek
Kancelaria Komornicza, **Słoneczników 5, Tarnowskie Góry, 42-606 Tarnowskie Góry**
tel. **322858622** / fax. **322858622**
Sygnatura: **GKM 49/23**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach - Marcin Zdunek podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKM 49/23** w dniu: **13.02.2025** o godzinie: **10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Raławicka 49C, 42-600 Tarnowskie Góry**, dla której **SĄD REJONOWY TARNOWSKIE GÓRY V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. Opolska 25, TARNOWSKIE GÓRY, 42-600 TARNOWSKIE GÓRY) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GLIT/00058543/8**.

Opis nieruchomości:

działka gruntu o pow. 852 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
wybudowanym w latach 2007-2010 o pow. użytkowej 185,54 m2

Suma oszacowania wynosi **680 500,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **510 375,00** zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 07:30 do godz. 15:30**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 68 050,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 63 1050 1386 1000 0022 2525 0857 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: **20.02.2025** o godzinie: **10:00**. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono wystąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze wystąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną wystąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Marcin Zdunek

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: 87d1d471-4c2e-4b9f-9abd-288268feb4fb. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 20.02.2025. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.