

## Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl) i jest potwierdzeniem, iż w dniu 30.12.2024 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Marcin Zdunek opublikował na portalu, stosownie do art. 986<sup>4</sup> §3 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach

**Marcin Zdunek**

Kancelaria Komornicza, Słoneczników 5, Tarnowskie Góry, 42-606 Tarnowskie Góry

tel. 322858622 / fax. 322858622

Sygnatura: KM 2472/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Marcin Zdunek** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-02-2025** o godz. **10:00** w kancelarii komornika odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej przy **Słoneczników 9, Nowe Chechło, 42-622 Świerklaniec**, dla której **SĄD REJONOWY TARNOWSKIE GÓRY V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1T/00084107/1**.

Opis nieruchomości:

działka gruntu nr 1844/258 o powierzchni 1.266,00 m<sup>2</sup>

Suma oszacowania wynosi **455 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **341 250,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 45 500,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. **Rękojmię należy złożyć na konto komornika: INGBSK O. w Tarnowskich Górach ul.Sobieskiego 3 63 1050 1386 1000 0022 2525 0857**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy

Marcin Zdunek

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: 7b79c3e1-bfc7-4a82-8fe0-cf12b40604a5. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 13.02.2025. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.