

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach
Marcin Zdunek Kancelaria Komornicza nr IX w Tarnowskich Górach
42-606 Tarnowskie Góry ul. Słoneczników 5
tel. (32) 723 23 29
konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Tarnowskich Górach, ul.
Strzelecka 5 63 1050 1386 1000 0022 2525 0857
www.komornik.slask.pl

Tarnowskie Góry dnia 30-09-2024 r.



W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 2632/20

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy Marcin Zdunek zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c., że w dniu 25-10-2024 o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach sala nr 21 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

udział w nieruchomości opisanego w księdze wieczystej KW **GL1T/00031930/3** jako udział nr 1 w 1/2 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Ossy przy ul. Wyzwolenia 11, stanowiącej własność dłużnika:

Figlak Henryk

Nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych o nr KW GL1T/00031930/3 - Ożarówice, obręb Tąpkowice, arkusz mapy nr 2, działki nr 279/2, 279/3, 279/4.

Opis przedmiotu licytacji: udział w 1/2 części w nieruchomości gruntowej - działki nr 279/2, 279/3 i 279/4 o łącznej powierzchni 4391 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym (132,46 m², rok budowy 1965), budynkiem garażu (58,81 m²), budynkiem magazynowo-warsztatowym (141,07 m²) i budynkiem gospodarczym (24,00 m²) z tunelem foliowym (ograniczone prawa rzeczowe wygasły).

Nieruchomość oszacowana jest na sumę: 235 785,00 zł.

Cena wywołania licytacji wynosi: 157 190,00 zł (dwie trzecie sumy oszacowania).

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości - t. j. kwotę: 23 578,50 zł - w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed licytacją w porze dziennej, zaś elaborat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym przedmiocie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Obowiązek złożenia pełnomocnictwa dotyczy również małżonka który zamierza przystąpić do licytacji również w imieniu nieobecnego małżonka i nabyć nieruchomość do majątku objętego wspólnością małżeńską. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy Marcin Zdunek

sporządził MZ